

Gemeinde Dottikon Bauzonenplan

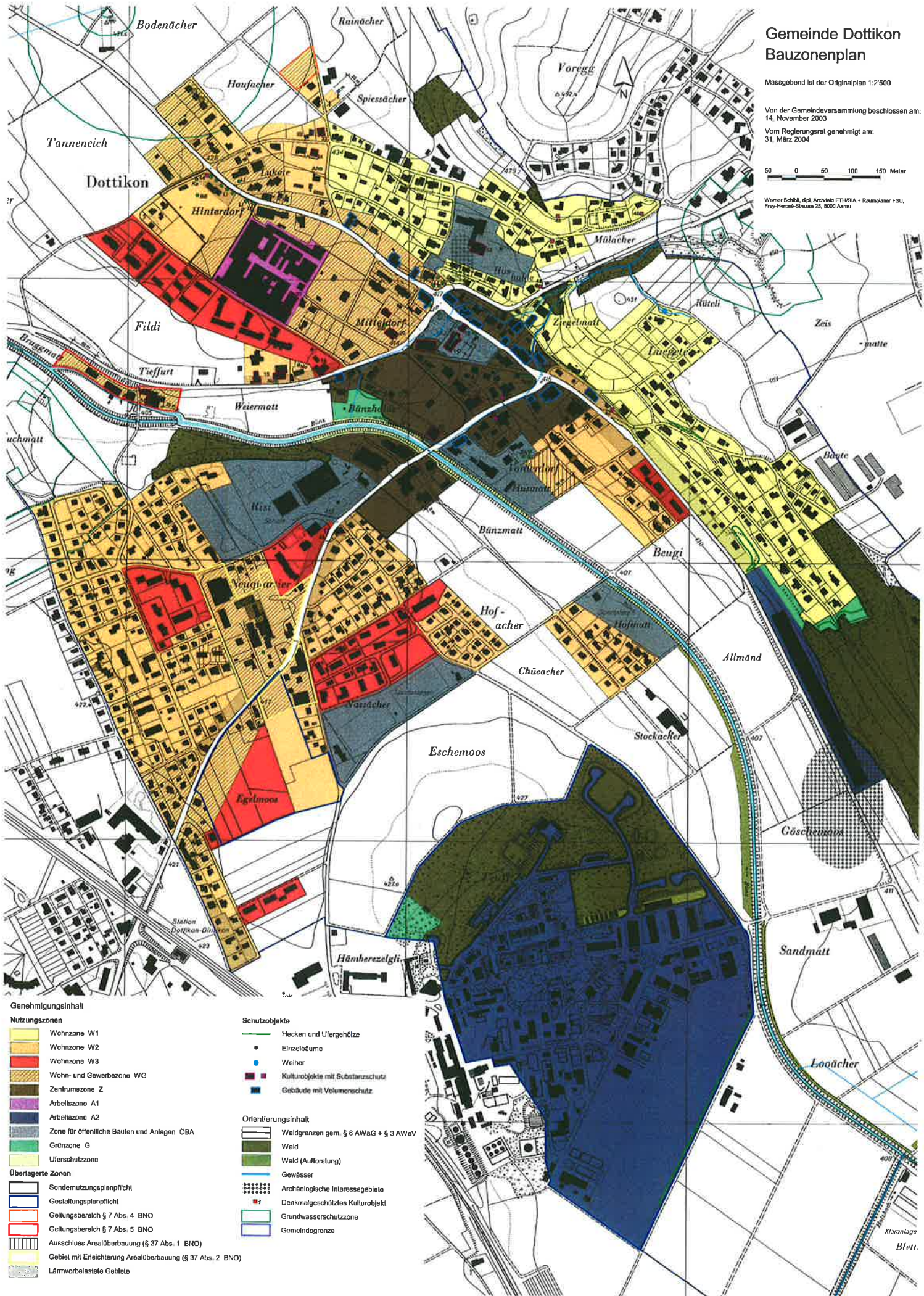
Massgebend ist der Originalplan 1:2'500

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:
14. November 2003

Vom Regierungsrat genehmigt am:
31. März 2004

50 0 50 100 150 Meter

Werner Schöbi, dipl. Architekt ETH/ISA + Raumplaner FSU,
Frey-Herzog-Strasse 26, 8000 Aarau



Genehmigungsinhalt

Nutzungs-zonen

- Wohnzone W1
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG
- Zentrumzone Z
- Arbeitszone A1
- Arbeitszone A2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
- Grünzone G
- Uferschutzzone

Überlagerte Zonen

- Sondernutzungsplanpflicht
- Gestaltungsplanpflicht
- Geltungsbereich § 7 Abs. 4 BNO
- Geltungsbereich § 7 Abs. 5 BNO
- Ausschluss Arealüberbauung (§ 37 Abs. 1 BNO)
- Gebiet mit Erleichterung Arealüberbauung (§ 37 Abs. 2 BNO)
- Lärmvorbelastete Gebiete

Schutzobjekte

- Hecken und Ufergehölze
- Einzelbdürme
- Weiher
- Kulturobjekte mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz

Orientierungsinhalt

- Waldgrenzen gem. § 6 AWaG + § 3 AWaV
- Wald (Aufforstung)
- Gewässer
- Archäologische Interessengebiete
- Denkmalsgeschütztes Kulturobjekt
- Grundwasserschutzzone
- Gemeindegrenze