

# Seniorenwohnungen

Bahnhofstrasse 22  
5605 Dottikon

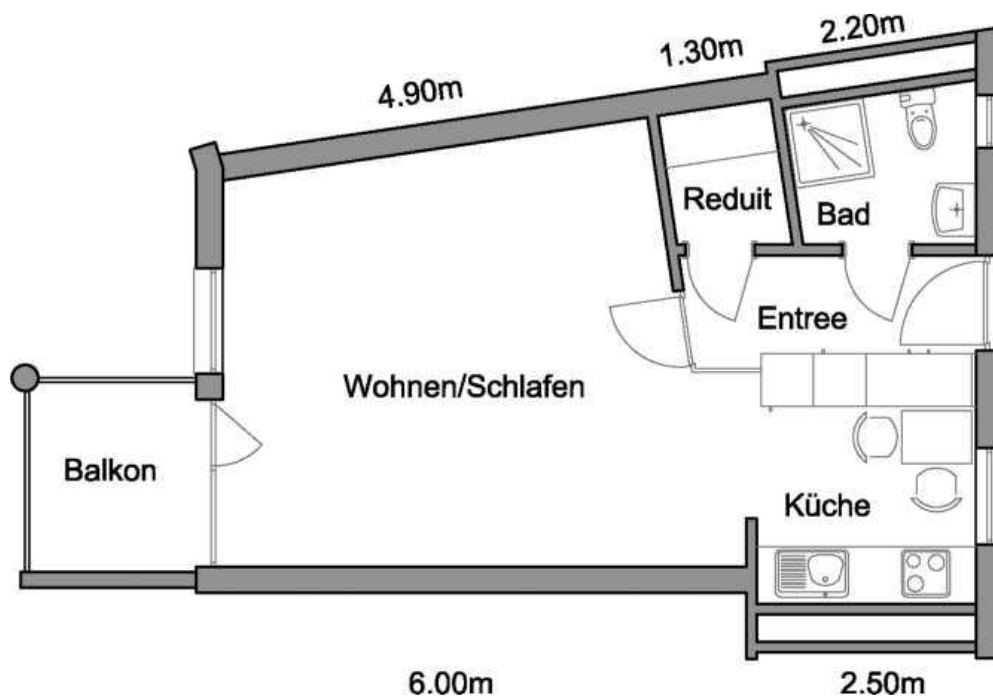
An sehr zentraler, sonniger Lage bietet die Gemeinde Dottikon Seniorenwohnungen an: Unser Konzept sieht vor, dass die Bewohner und Bewohnerinnen ihren Haushalt selbstständig und unabhängig führen.



Die heimeligen Wohnungen sind alle seniorenrecht, durchgehend rollstuhlgängig und verfügen über eine Notrufanlage, die mit dem Alterswohnheim verbunden ist. Sie haben alle eine zeitgemässe Küche mit Kochherd, Backofen und Kühlschrank, Parkettboden, einen Balkon, ein Reduit sowie ein Keller- und Estrichabteil. Allen Mieterinnen und Mietern steht eine gemeinsame Waschküche samt Trockenraum im Keller zur Verfügung.

Die gesamte Infrastruktur des Alterswohnheims an der Bünz: wie Cafeteria, Verpflegungsdienst und Gartenanlagen können jederzeit benutzt werden.

4 x	1 – Zimmerwohnungen	43m <sup>2</sup>
-----	---------------------	------------------



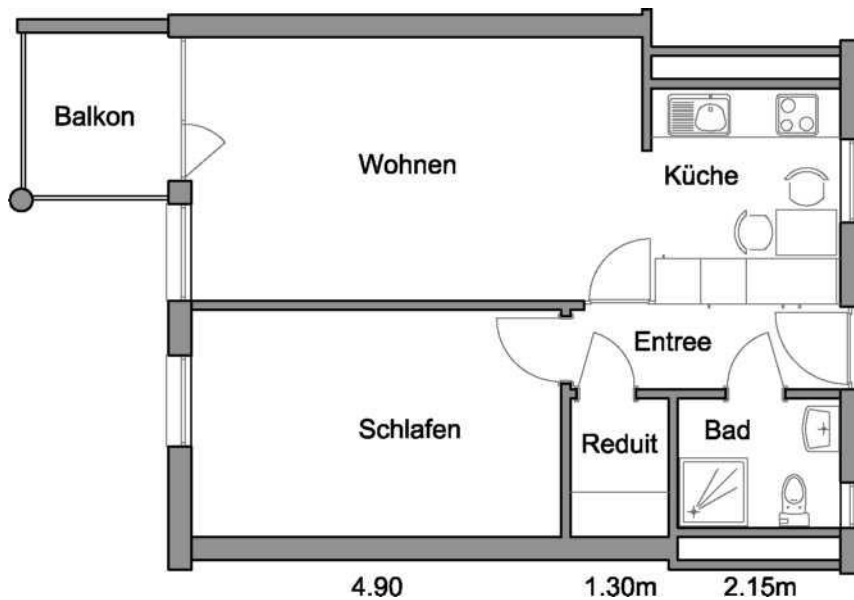
- Flur mit Einbaukästen, Reduit als Abstellraum
- WC mit hindernisfreier Dusche
- Wohnzimmer mit Balkon
- Küche mit Kochherd, Backofen, Kühlschrank
- Keller- und Estrichabteil
- Wohnung ist mit Personenlift erschlossen



10 x

2 – Zimmerwohnungen

55m<sup>2</sup>



- Flur mit Einbaukästen, Reduit als Abstellraum
- WC mit hindernisfreier Dusche
- Wohnzimmer mit Balkon
- separates Schlafzimmer
- Küche mit Kochherd, Backofen, Kühlschrank
- Keller- und Estrichabteil
- Wohnung ist mit Personenlift erschlossen



## Voraussetzungen für den Erhalt einer Seniorenwohnung

- Reihenfolge gemäss Warteliste
- Wohnsitz ist oder war längere Zeit Dottikon oder Häggingen (5 Jahre)
- Der Bezug einer Seniorenwohnung ist ab dem 65. Altersjahr möglich
- Fähigkeit, selbständig einen Haushalt zu führen

## Berechtigung für eine 2-Zimmerwohnung

Die 2-Zimmerwohnungen sind reserviert für Ehepaare. Einzelpersonen können nur dann eine 2-Zimmerwohnung erhalten, wenn keine Ehepaare auf der Warteliste sind.

## Mietzinsen

	Mietzins pro Monat	Beitrag Alterswohnheim	Nebenkosten pro Monat	Miete pro Monat inkl. NK
1-Zimmerwohnung	900.00	50.00	150.00	1'100.00
2-Zimmerwohnung	1'000.00	50.00	200.00	1'250.00
Autoabstellplatz				100.00

Die Nebenkosten umfassen folgende Leistungen:

- Heizung
- Warmwasser
- Allgemestrom
- Hauswartung
- Cablecom-Anschluss für Radio und Fernsehen

## Teilnahme an Aktivitäten des Alterswohnheims

Die Bewohnerinnen und Bewohner der Seniorenwohnungen sind berechtigt, an folgenden Aktivitäten des Alterswohnheims teilzunehmen:

- Bewegungs- und Aktivierungsgymnastik
- Bastelnachmittage
- Filmnachmittage

Weitere Aktivitäten werden im Lift durch die Heimleitung publiziert.

## Zuständigkeiten

<p>Alle Fragen rund um die Vermietung:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Führung einer Warteliste</li><li>- Zeigen von Alterswohnungen</li><li>- Ausstellen von Mietverträgen</li></ul>	<p><b>Gemeindekanzlei Dottikon</b> <b>Bahnhofstrasse 23</b> <b>5605 Dottikon</b></p> <p>☎ 056 616 61 00 gemeindekanzlei@dottikon.ch</p> <p>Website <a href="http://www.dottikon.ch">www.dottikon.ch</a></p>
<p>Reparaturen und Unterhaltsarbeiten, welche <b>CHF 100.00</b> übersteigen</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Abnahme von Wohnungen</li><li>- Instandstellung der Wohnungen nach einem Mieterwechsel</li><li>- Übergabe von Wohnungen</li></ul>	<p><b>Bau und Planung Dottikon</b> <b>Bahnhofstrasse 23</b> <b>5605 Dottikon</b></p> <p><b>Hans Graf</b> ☎ 056 616 61 30 E-Mail <a href="mailto:hans.graf@dottikon.ch">hans.graf@dottikon.ch</a> Website <a href="http://www.dottikon.ch">www.dottikon.ch</a></p>
<p>Reinigung ausserhalb, rund um das Gebäude, gelegentliche Hilfestellungen zugunsten der Mieterschaft</p>	<p><b>Hauswartehepaar</b> <b>S. + L. Bajrami</b> <b>Bahnhofstrasse 22</b> <b>Wohnung 308, 3. Stock</b> <b>5605 Dottikon</b></p> <p>☎ 056 610 19 74 076 383 40 48</p>

## Einzelne, wichtige Punkte

<b>Mietverträge</b>	Werden dreifach ausgestellt, ein Exemplar für den Mieter, Vermieter und die Abteilung Finanzen.
<b>Einzahlungsscheine</b>	Die Einzahlungsscheine werden Ihnen durch die Abteilung Finanzen Dottikon zugestellt.
<b>Autoeinstellhalle</b>	Bei Bedarf und freien Autoabstellplätzen kann ein Abstellplatz für monatlich CHF 100.00 gemietet werden.
<b>Wohnungsübergabe</b>	Bei der Wohnungsübergabe erhalten Sie folgende Informationen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funktion Kühlschrank</li> <li>- Funktion Kochherd</li> <li>- Funktion Sicherungskasten</li> <li>- Funktion Waschmaschine im Keller</li> </ul>
<b>Wohnungsschlüssel</b>	Bei der Wohnungsübergabe erhalten Sie folgende Schlüssel: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wohnungsschlüssel</li> <li>- Steckschlüssel Waschmaschine</li> </ul> Die genaue Anzahl wird im Übergabeprotokoll festgehalten.  Die Kosten für die Ersatzbeschaffung von verlorenen Schlüsseln geht zulasten der Mieterschaft.
<b>Beschriftungen</b>  Klingel Haupteingang Klingel Wohnung Briefkasten	Die Beschriftung wird durch die Gemeindeverwaltung bei einem Fachmann in Auftrag gegeben.  Die Kosten werden an die Mieter weiterverrechnet.

<p><b>Reparaturen</b></p>	<p>Gestützt auf Art. 16.2 der Bestimmungen zum Mietvertrag muss der Mieter Mängel, die durch kleine, für den gewöhnlichen Unterhalt erforderlichen Reinigungen und Ausbesserungen behoben werden können, auf eigene Kosten beseitigen (Kleiner Unterhalt OR 259).</p> <p>Der Gemeinderat legt fest, dass für Reparaturen, Ausbesserungen, Ersatz oder Instandhaltungen bis <b>CHF 100.00</b> der Mieter die Kosten trägt, was darüber liegt, geht zulasten des Vermieters.</p> <p>Grössere Reparaturen erfolgen nur nach Absprache mit der Abteilung Bau und Planung Dottikon.</p>
<p><b>Kündigungsfristen</b></p>	<p>Für alle Seniorenwohnungen gilt eine spezielle Kündigungsfrist von einem Monat, jeweils auf Monatsende – ausgenommen ist jeweils der Dezember.</p>
<p><b>Endreinigung der Wohnung</b></p>	<p>Bei Kündigung wird eine Reinigungspauschale in Rechnung gestellt:</p> <p>1-Zimmerwohnung CHF 400.00 2-Zimmerwohnung CHF 450.00</p> <p>Die Vermieterin übernimmt die Organisation und Durchführung der Endreinigung.</p>
<p><b>Rauchverbot</b></p>	<p>Das Rauchen ist in den Alterswohnungen untersagt. Ein allfälliger Mehraufwand für Maler- und Reinigungsarbeiten wird der Mieterschaft in Rechnung gestellt.</p>
<p><b>Abfallcontainer</b></p>	<p>Zulässig sind nur Abfallsäcke mit einer Abfallvignette in den für die Seniorenwohnungen vorgesehenen Container werfen.</p>

<p><b>Waschküche Waschmaschine Tumbler</b></p>	<p>Aufräumen der Waschküche nach Gebrauch Auswaschen von Pulverrückständen Flusensieb leeren.</p>
<p><b>Kellerabteil Estrichabteil</b></p>	<p>In den Gängen, unter der Treppe oder sonst im allgemeinen Bereich wird das Deponieren und Abstellen persönlicher Gegenstände nicht geduldet.</p> <p>Bitte persönliche Gegenstände, wie Blumentöpfe, Gartenmöbel u.v.m. im eigenen Keller- oder Estrichabteil deponieren.</p>
<p><b>Rücksichtnahme auf die Nachbarn</b></p>	<p>In der Hausgemeinschaft wird der gegenseitigen Rücksichtnahme und des Respekts einen grossen Stellenwert eingeräumt.</p> <p>Fernseher und Radio bitte bei Zimmerlautstärke konsumieren.</p>



Gartenanlage Bahnhofstrasse 22