

## KREDITABRECHNUNG

Verpflichtungskredit	Fr. 3'800'000.00			
Objekt	Neubau Dreifachkindergarten			
Beschluss	Gemeindeversammlung vom 17. November 2017			
<b>1 Bruttoanlagekosten</b>				
Ausgaben total gemäss Investitionsrechnung Konto 2170.5040.04	2018			Fr. 290'447.67
	2019			Fr. 658'557.70
	2020			Fr. 2'382'516.55
	2021			Fr. 860'437.56
	2022			Fr. 135'352.55
Zuzüglich bezogene Vorsteuern				Fr. 0.00
Total Bruttoanlagekosten				<u>Fr. 4'327'312.03</u>
<b>2 Kreditvergleich</b>				
Verpflichtungskredit				Fr. 3'800'000.00
Kreditüberschreitung	in %	13.88%		<u>Fr. 527'312.03</u>
<b>3 Einnahmen</b>				
Einnahmen total gemäss Investitionsrechnung Konto				Fr. 0.00
Ausstehende Subventionen und Beiträge				Fr. 0.00
abzüglich Vorsteuerkürzung				Fr. 0.00
Total Einnahmen				<u>Fr. 0.00</u>
<b>4 Nettoinvestition</b>				
Bruttoanlagekosten ohne bezogene Vorsteuern				Fr. 4'327'312.03
Total Einnahmen				Fr. 0.00
Nettoinvestition				<u>Fr. 4'327'312.03</u>
<b>5 Aktivierung</b>				
Übertrag von Konto	14070.40	Anlagenummer	Bilanz	Erfolgsrechnung Betrag
- Hochbauten	331	14040.01	2170.3300.40	Fr. 4'327'312.03
		(Abschreibung ab 2023 = Fr. 123'637.48)		
Total der Nettoinvestition:				Fr. 4'327'312.03
<i>Das total der Nettoinvestition muss mit Ziffer 4 'Nettoinvestition' übereinstimmen</i>				Fr. 0.00
<b>Hinweis:</b> Die Nettoinvestition ist mit der Anlagebuchhaltung abzustimmen.				
<b>6 Erläuterungen</b>				
<b>Die Kreditüberschreitung von Fr. 527'312.03 oder 13.88 % ist auf folgende Gründe zurückzuführen:</b>				
Die ursprüngliche vorgesehene Flachfundation konnte aufgrund des Ergebnisses aus den geologischen Untersuchungen nicht ausgeführt werden. Der Neubau musste mit einer Pfahlfundation fundiert werden. Der zusätzliche Aufwand für die Pfahlfundation, dem damit verbundenem totalen Rückbau des Schutzraumes, den zusätzlichen Erschütterungsmessungen und der Abschluss einer Haftpflichtversicherung führten deshalb zu Mehrkosten.				Fr. 180'000.00
Im Rahmen der Ausführungsplanung hat sich abgezeichnet, dass es sinnvoll ist, die Aussenspielgeräte in unmittelbarer Nähe zum Spielplatz aufzubewahren. Daher wurde ein zusätzlicher Aussengeräteraum erstellt. Dieser war im Ursprungprojekt nicht vorgesehen. Der im Projekt vorgesehene Raum für die Aussenspielgeräte im Hauptgebäude wird nun als zusätzlicher Lagerraum genutzt.				Fr. 25'000.00
Durch den erforderlichen Baustellenverkehr wurde, die bereits vor Baubeginn sanierungsbedürftige Zufahrtsstrasse, stark in Mitleidenschaft gezogen und eine Wiederinstandstellung war angezeigt. Aufgrund der Synergienutzung wurde die Sanierung im Rahmen der Umgebungsgestaltung des Kindergartens vorgenommen und auch diesem Kredit belastet. Gleichzeitig wurde in diesem Zusammenhang auch die vorhandene alte Brücke zurückgebaut, da sie keinen Nutzen mehr hatte.				Fr. 50'000.00
Ein späterer möglicher Anschluss des Swisscomgebäudes an die Fernwärme wurde im Rahmen des Anschlusses des Kindergartens ebenfalls bereits vorbereitet.				Fr. 5'000.00

Für die oben genannten Arbeiten fielen auch zusätzliche Honorarkosten an, da sie nicht Bestandteil der Grundofferte waren.

Fr. 13'000.00

Im Rahmen der Ausführung verursachten mehrere kleinere Projektergänzungen zu Mehrkosten, wie z.B.

- ICT - Anlage
- Leerrohre für eine allfällige Videoüberwachung
- Storensteuerung
- Mehraufwand Corona-Massnahmen
- ergänzende Spielplatzgeräte im Aussenraum

Fr. 26'000.00

Die restlichen Mehrkosten sind aus der Differenz der Vergabesummen zu den Summen aus der Kostenschätzung erfolgt. Deren Ursache ist die zu ungenaue Kostenermittlung im Rahmen des Studienauftrages. Vor allem der Kostenaufwand, der Baumeister- und der Holzbauarbeiten wurden durch den Architekten unterschätzt und die Kosten fielen schlussendlich höher aus.

Fr. 228'000.00

## 7 Passationen

### a) Gemeinderat

#### Bestätigung des Gemeinderates und der Finanzabteilung gemäss § 94a Abs. 3 GG

Der Gemeinderat und der Leiter Finanzen bestätigen, dass

- alle buchungspflichtigen Geschäftsfälle, die das vorstehende Projekt bzw. den entsprechenden Verpflichtungskredit betreffen, in der Kreditabrechnung enthalten sind.
- dass das Projekt im Sinne des beschlossenen Verpflichtungskredites realisiert ist.
- dass Informationen zur Projektrealisierung sowie Begründungen zu Kreditabweichungen in den Erläuterungen zur Kreditabrechnung enthalten sind.

Gemeinde Dottikon, 21.12.2022

Gemeinde Dottikon,

**GEMEINDE DOTTIKON**  
**ABTEILUNG FINANZEN**

**GEMEINDERAT DOTTIKON**  
Gemeindeammann

Leiter Finanzen

Gemeinbeschreiber

### b) Finanzkommission

Die Finanzkommission der Gemeinde Dottikon hat die vorliegende Kreditabrechnung geprüft und beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung.

Gemeinde Dottikon,

**FINANZKOMMISSION DOTTIKON**  
Präsident

Aktuar

### c) Gemeindeversammlung

Die Gemeindeversammlung der Gemeinde Dottikon hat am

die vorliegende

Kreditabrechnung genehmigt.

Gemeinde Dottikon,

**GEMEINDERAT DOTTIKON**  
Gemeindeammann

Gemeinbeschreiber