

# Ortsbürgergemeinde Dottikon

---

## **Einladung zur Ortsbürgergemeindeversammlung am Donnerstag, 27. Juni 2024, 19.00 Uhr im Forsthaus**

Die Unterlagen zu den einzelnen Traktanden können ab **Donnerstag, 13. Juni 2024**, zu den ordentlichen Schalteröffnungszeiten, auf der Gemeindeganzlei Dottikon, Bahnhofstrasse 23, oder jederzeit auf der Homepage der Gemeinde Dottikon eingesehen werden.

### **Traktandenliste**

	Seite
1. Genehmigung des Versammlungsprotokolls vom 30. Juni 2023	2
2. Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2023	3
3. Genehmigung der Jahresrechnung 2023	5
4. Zustimmung zur Jahresrechnungen 2023 der selbständigen öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalten Forstbetrieb und - Holzhandelsbetrieb Wagenrain	7
5. Kauf der Parzelle Nr. 1624 für CHF 6'512 zzgl. Notariats- und Grundbuchkosten	9
6. Genehmigung des Budgets 2025	10
7. Verschiedenes und Umfrage	11

### **GEMEINDERAT DOTTIKON**

Gemeindeammann	Gemeindeschreiber
Roland Polentarutti	Lukas Jansen

22. Mai 2024/lj

## Traktandum 1 Genehmigung des Versammlungsprotokolls vom 30. Juni 2023

Die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 30. Juni 2023 fasste folgende Beschlüsse:

1. Genehmigung des Versammlungsprotokolls vom 1. Juli 2022
2. Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2022
3. Genehmigung der Jahresrechnung 2022
4. Genehmigung der Jahresrechnungen 2022 der selbständigen öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalten Forstbetrieb und – Holzhandelsbetrieb Wagenrain
5. Genehmigung des Budgets 2024
6. Verschiedenes und Umfrage

### Antrag

Der Gemeinderat Dottikon beantragt die Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 30. Juni 2023.



### Ortsbürgergemeindeversammlung vom 30. Juni 2023

Die Ortsbürgergemeindeversammlung hat wieder wie gewohnt im Forsthaus Dottikon stattgefunden. An dieser Versammlung nahmen 23 von 185 stimmberechtigten Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern teil.

### Ortsbürgerkommission Dottikon

Die Ortsbürgerkommission traf sich im Jahr 2023 zu zwei ordentlichen Sitzungen. An den Sitzungen wurden folgende Hauptthemen behandelt:

- Arbeiten und Unterhalt Forsthaus
- Waldumgang mit Gemeinde Hägglingen vom 19. August 2023
- Weihnachtsbaumverkauf vom 14. Dezember 2023
- Nachfolge Forsthauswart

### Vermietung des Forsthauses

Das Forsthaus war von Oktober 2022 bis Dezember 2023 für 77 Anlässe (Vorjahr 58 von Oktober 2021 bis September 2022) vermietet. Die Benützungsgebühren ergaben Fr. 13'484.20 (Vorjahr Fr. 10'313.00). Per 31. Dezember 2023 hat der langjährige Hüttenwart, Paul Tschudy, sein Amt niedergelegt. Als Nachfolger konnte Lirim Deari engagiert werden. Er ist 33 Jahre alt, verheiratet, hat zwei Kinder und lebt mit seiner Familie in Dottikon.



### Holzhandelsbetrieb Wagenrain

Die selbständige öffentlich-rechtliche Gemeindeanstalt «Holzhandelsbetrieb Wagenrain» wurde mit Inkraftsetzung der neuen Anstaltsordnung per 1. Januar 2022 gegründet. Im ersten Betriebsjahr wurde Ruedi Schmid als Präsident gewählt und es wurden 36'005 Sm<sup>3</sup> Holz verkauft. Davon waren 22'505 Sm<sup>3</sup> vom Forstbetrieb Wagenrain und 13'500 Sm<sup>3</sup> aus dem Ankauf von Dritten.

### Forstbetrieb Wagenrain

Das Jahr 2023 war für den Wald ein eher durchschnittliches Jahr. Der dauerhafte Regen im Frühling war für den Wald und die Natur hervorragend. Der Sommer war dann für den Wald nicht optimal, die Trockenheit zusammen mit den hohen Temperaturen hat die Populationsdynamik der Borkenkäfer enorm begünstigt. Die dadurch entstandenen Schäden führten zu 9'378 m<sup>3</sup> Hiebsatz.

## Holzernte

Die Gesamt-Nutzung betrug im Jahr 2023 total 9'378 m<sup>3</sup>, was 111 % des Hiebsatzes entspricht. Die Weihnachtsbäume waren wie in den letzten Jahren auch schon von sehr schöner Qualität, da keine Schäden durch Frost & Hagel verursacht wurden. Die Nachfrage für Schweizer-Weihnachtsbäume war auch im Jahr 2023 sehr gross.

## Waldbewirtschaftung

In unseren Jungwaldflächen arbeiten wir vor allem mit Naturverjüngung und Ergänzungspflanzungen. Es handelt sich dabei um Arten, die bei uns nicht oder nur sehr langsam aufkommen würden. Dies, weil die entsprechenden Samenbäume fehlen. Mit dieser Strategie der künstlichen Waldverjüngung hoffen wir einerseits, unseren Wald



auf die Klimaerwärmung vorbereiten zu können und andererseits wird dadurch die Biodiversität erhöht. Im Berichtsjahr wurden total 35'000 Bäume gepflanzt, davon rund 1'000 Eichen, 250 Douglasien, 250 Lärchen, 350 Nussbäume und 150 Kastanien. Als Weihnachtsbäume sind 32'000 Setzlinge angepflanzt worden

## Antrag

Der Gemeinderat Dottikon beantragt die Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2023.

## Traktandum 3 Genehmigung der Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde Dottikon

Die Ortsbürgergemeinde Dottikon schliesst die Jahresrechnung 2023 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 12'398.20 ab.

Das Kontokorrent-Guthaben gegenüber der Einwohnergemeinde Dottikon erhöht sich um CHF 15'232.25 und beträgt neu CHF 198'556.13.

Die Finanzkommission Dottikon hat die Ortsbürgerrechnung 2023 geprüft und für richtig befunden.

### Erfolgsrechnung

- |              |   |
|--------------|---|
| 0120.3170.00 | Im Jahr 2023 fand in Dottikon wieder ein gemeinsamer Waldumgang mit der Bevölkerung von Dottikon und Hägglingen statt.  |
| 0120.4260.00 | Die Ortsbürgergemeinde Hägglingen übernahm in der Folge 50 % der Kosten des Waldumgangs.  |
| 0290.3143.00 | Nicht budgetierte Kosten für die Spülung der Drainageleitungen und Strassendurchlaufschächte im Gebiet Weiher Lehmhof und Allmend.  |
| 0290.3170.00 | Bei einer Vermietung des Forsthauses wurde durch den Mieter ein Schaden von Fr. 1'530.50 verursacht.  |
| 0290.4260.00 | Dieser Betrag wurde dem Mieter weiterverrechnet, der diesen ratenweise abbezahlt.   |
| 0290.4240.00 | Das Forsthaus war von Oktober 2022 bis Dezember 2023 für 77 Anlässe (Vorjahr 58 von Oktober 2021 bis September 2022) vermietet. Die Benützungsgebühren ergaben Fr. 13'484.20 (Vorjahr Fr. 10'313.00). |
| 0290.4290.00 | Die (nicht budgetierte) einmalige Entschädigung der AEW Energie AG für das Durchleitungsrecht für eine unterirdische Kabelanlage auf der Parzelle 1038 (Hofmatt) betrug Fr. 1'925.90.                 |
| 9990.9000.00 | Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde beträgt CHF 12'398.20  |

Artengliederung		Budget 2023		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>19'100</b>		<b>20'640.40</b>	
30	Personalaufwand	5'500		5'313.45	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	9'700		11'549.75	
33	Abschreibung Verwaltungsvermögen	2'900		2'834.05	
36	Transferaufwand	1'000		943.15	
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>12'000</b>		<b>16'841.70</b>
42	Entgelte		12'000		16'841.70
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>		<b>-7'100</b>		<b>-3'798.70</b>
<b>44</b>	<b>Finanzertrag</b>		<b>16'200</b>		<b>16'196.90</b>
<b>9</b>	<b>Abschlusskonten</b>	<b>9'100.00</b>		<b>12'398.20</b>	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	9'100.00		12'398.20	

### Antrag

Der Gemeinderat Dottikon beantragt die Genehmigung der Jahresrechnung 2023.



## Traktandum 4 Genehmigung der Jahresrechnungen 2023 der selbständigen öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalten Forstbetrieb und - Holzhandelsbetrieb Wagenrain

Im Januar 2022 wurden mit Zustimmung der beteiligten Ortsbürgergemeinden die selbständigen öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalten Forstbetrieb und – Holzhandelsbetrieb Wagenrain gegründet.

Gemäss Art. 21 der Anstaltsordnungen der selbständig öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalt Forstbetrieb Wagenrain und Holzhandelsbetrieb Wagenrain hat die Geschäftsführung die jeweilige Jahresrechnung, den Bericht mit Antrag der Kontrollstelle sowie allfällige Anträge auf Kapitalanlagen oder auf Gewinnausschüttung den Gemeindeversammlungen der Trägergemeinden zur Zustimmung zu unterbreiten.



### Traktandum 4.1 Forstbetrieb Wagenrain, Jahresrechnung 2023

Die Rechnung 2023 des Forstbetriebs Wagenrain schliesst mit einem Einnahmeüberschuss von CHF 431'779 ab.

Stand Eigenkapital per 31.12.2022	CHF	2'467'775.08
Einlage Betriebsüberschuss	CHF	431'779.09
Stand Eigenkapital per 31.12.2023	CHF	2'899'554.17

Zum guten Ergebnis haben insbesondere die besseren Holzverkäufe (TCHF 237) sowie Mehrverkäufe beim Schnitzelholz (TCHF 264) beigetragen. Mehraufwände waren beim Holzankauf von Dritten (TCHF 16) sowie beim Unterhalt von Maschinen, Geräten, Werkzeugen (TCHF 26) zu verzeichnen.

Die Kontrollstelle hat die Rechnung geprüft und in allen Teilen für richtig befunden.

#### **Antrag**

Zustimmung zur Jahresrechnung 2023 des Forstbetriebes Wagenrain.

## Traktandum 4.2 Holzhandelsbetrieb Wagenrain, Jahresrechnung 2023

Der Gesamtaufwand sowie der Gesamtertrag des Nebenbetriebs Holzhandelsbetrieb Wagenrain betrug CHF 1'545'155 und lag damit CHF 104'845 unter dem Budget.

Der Holzhandelsbetrieb beliefert verschiedene Holzschneitzelheizungen in den Vertragsgemeinden. Von den verkauften 36'005 Sm<sup>3</sup> stammen 22'505 Sm<sup>3</sup> vom Forstbetrieb Wagenrain und 13'500 Sm<sup>3</sup> wurden von weiteren Forstbetrieben angekauft.

Die Kontrollstelle hat die Rechnung geprüft und in allen Teilen für richtig befunden.

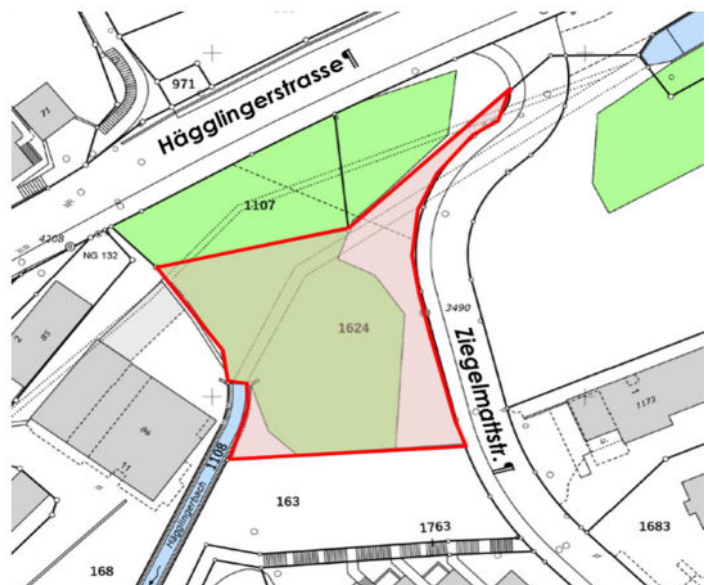


### Antrag

Zustimmung zur Jahresrechnung 2023 des Holzhandelsbetriebes Wagenrain.

## Traktandum 5 Kauf der Parzelle Nr. 1624 für CHF 6'512 zzgl. Notariats- und Grundbuchkosten

Die Parzelle Nr. 1624 (total 1004 m<sup>2</sup> davon 692 m<sup>2</sup> Wald und 312 m<sup>2</sup> Wiesland) befindet sich an der Ziegelmattstrasse, nördlich der Überbauung «Ziegelmatt» und südlich der Waldparzelle Nr. 1107, die sich im Eigentum der Ortsbürgergemeinde Dottikon befindet. Das Grundstück ist im Besitz der Fa. Kobelt + Partner AG, Weinfelden und Peter Salzmann sel. von Othmarsingen.



Die Parzelle Nr. 1624 liegt in der Bauzone. Eine Bebaubarkeit der Parzelle ist aufgrund des Waldabstandes und der bereits vorgenommenen

Ausnützungsverschiebung auf die Parzelle 1616 nicht mehr möglich. Die Parzelle kann zukünftig nur als Wiesland und Wald genutzt werden.

Die heutigen Eigentümer haben keinen Bezug mehr zu diesem Grundstück und es stellt sich die Frage, ob die Ortsbürgergemeinde dieses Land erwerben soll.

Mit den Eigentümern konnte sich der Gemeinderat auf folgende Preise zzgl. Notariats- und Grundbuchkosten zu Lasten der Käuferin einigen:

Kulturart	Fläche	Preis/m2	Total
Wald	692	4.00	2'768.00
Bauzone ohne Bebaubarkeit	312	12.00	3'744.00
Total Kaufpreis			6'512.00

Gemäss Ortsbürgergemeindegesezt § 7 Abs. 2 lit. d) obliegt der Ortsbürgergemeindeversammlung der Entscheid über den Erwerb von Grundstücken.

### **Antrag**

Der Gemeinderat und die Ortsbürgerkommission beantragen den Erwerb der Parzelle Nr. 1624 für CHF 6'512 zzgl. Notariats- und Grundbuchkosten.

## **Traktandum 6 Genehmigung des Budgets 2025**

Das Forstwesen von Dottikon wird seit 2014 durch den neu gegründeten Forstbetrieb Wagenrain und ab 2022 durch die selbständigen öffentlich-rechtlichen Anstalten Forstbetrieb Wagenrain und Holzhandelsbetrieb Wagenrain bewirtschaftet.

Das Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung sieht für das Budget 2025 einen Ertragsüberschuss von CHF 6'100 vor.

### **Erfolgsrechnung**

0290.3144.00	Es sind für den Unterhalt des Forsthauses und für Unvorhergesehenes CHF 2'000.00 veranschlagt.
0290.3151.00	Für den Unterhalt von Geräten und für Unvorhergesehenes sind Fr. 3'000.00 budgetiert.
9990.9000.00	Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung beträgt CHF 6'100.00.

Artengliederung		Budget 2025		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>3</b>	<b>Aufwand</b>	<b>22'100</b>		<b>22'100</b>		<b>20'640.40</b>	
30	Personalaufwand	5'500		5'500		5'313.45	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	12'700		12'700		11'549.75	
33	Abschreibung Verwaltungsvermögen	2'900		2'900		2'834.05	
36	Transferaufwand	1'000		1'000		943.15	
<b>4</b>	<b>Ertrag</b>		<b>12'000</b>		<b>12'000</b>		<b>33'038.60</b>
42	Entgelte		12'000		12'000		16'841.70
	<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>		<b>-10'100</b>		<b>-10'100</b>		<b>-3'798.70</b>
44	Finanzertrag		16'200		16'200		16'196.90
<b>9</b>	<b>Abschlusskonten</b>	<b>6'100</b>		<b>6'100</b>		<b>12'398.20</b>	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	6'100		6'100		12'398.20	

## Antrag

Der Gemeinderat Dottikon beantragt die Genehmigung des Budgets 2025.

## Traktandum 7 Verschiedenes und Umfrage

---



---



---



---



---



---



---



---



---