



Ortsbürgergemeinde Dottikon

Einladung zur Ortsbürgergemeindeversammlung am Freitag, 4. Juli 2025, 19.00 Uhr im Forsthaus

Die Unterlagen zu den einzelnen Traktanden können ab **Donnerstag, 19. Juni 2025**, zu den ordentlichen Schalteröffnungszeiten, auf der Gemeindeganzlei Dottikon, Bahnhofstrasse 23, oder jederzeit auf der Homepage der Gemeinde Dottikon eingesehen werden.

Traktandenliste

	Seite
1. Genehmigung des Versammlungsprotokolls vom 27. Juni 2024	2
2. Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2024	3
3. Genehmigung der Jahresrechnung 2024	5
4. Zustimmung zur Jahresrechnungen 2024 der selbständigen öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalten Forstbetrieb und - Holzhandelsbetrieb Wagenrain	7
5. Kauf der Parzelle Nr. 633 für CHF 29'425.50 zzgl. Notariats- und Grundbuchkosten	9
6. Genehmigung des Budgets 2026	10
7. Verschiedenes und Umfrage	11

GEMEINDERAT DOTTIKON

Gemeindeammann	Gemeindeschreiber
Roland Polentarutti	Lukas Jansen

28. April 2025/lj

Traktandum 1 Genehmigung des Versammlungsprotokolls vom 27. Juni 2024

Die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 27. Juni 2024 fasste folgende Beschlüsse:

1. Genehmigung des Versammlungsprotokolls vom 30. Juni 2023
2. Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2023
3. Genehmigung der Jahresrechnung 2023
4. Zustimmung zur Jahresrechnungen 2023 der selbständigen öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalten Forstbetrieb und - Holzhandelsbetrieb Wagenrain
5. Kauf der Parzelle Nr. 1624 für CHF 6'512 zzgl. Notariats- und Grundbuchkosten
6. Genehmigung des Budgets 2025
7. Verschiedenes und Umfrage

Antrag

Der Gemeinderat Dottikon beantragt die Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 27. Juni 2024

Ortsbürgergemeindeversammlung vom 27. Juni 2024

Die Ortsbürgergemeindeversammlung hat wie gewohnt, aber für einmal an einem Donnerstag, im Forsthaus Dottikon stattgefunden. An dieser Versammlung nahmen 31 von 185 stimmberechtigten Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern teil. Das Beschlussquorum von 37 Stimmberechtigten war somit fast erreicht.

Ortsbürgerkommission Dottikon

Die Ortsbürgerkommission traf sich im Jahr 2024 zu zwei ordentlichen und zwei ausserordentlichen Sitzungen. An den Sitzungen wurden folgende Hauptthemen behandelt:

- Arbeiten und Unterhalt Forsthaus
- Überarbeitung Forsthaus- und Ortsbürgerreglement
- Weihnachtsbaumverkauf vom 14. Dezember 2024
- Nachfolge Forsthauswart
- Organisation Sommerfest im Hübel

Vermietung des Forsthauses

Das Forsthaus war von Januar 2024 bis Dezember 2024 für 60 Anlässe (Vorjahr 77 Anlässe von Oktober 2022-Dezember 2023) vermietet. Die Benützungsgebühren ergaben in Folge der Erhöhung des Mietpreises CHF 18'946.40 (Vorjahr CHF 13'484.20).

Leider hat der neue Hüttenwart, Lirim Deari, sein Amt per Ende 2024 wieder aufgegeben. Ljuzime Bajrami, ebenfalls seit vielen Jahren wohnhaft in Dottikon, hat als Nachfolgerin per Ende 2024 das Amt von Lirim Deari übernommen und ist seither für Reinigung, Übergabe und Übernahme des Forsthauses nach Vermietungen zuständig.

Holzhandelsbetrieb Wagenrain

Der Holzhandelsbetrieb Wagenrain kann einen erfreulichen Abschluss 2024 verbuchen. Die Erfolgsrechnung schliesst mit einem Ertrag von CHF 1'640'716.55 ab. Dies sind CHF 90'000 mehr als budgetiert. Es wurden 36'961 Sm³ verkauft. Davon stammen 22'853 Sm³ vom Forstbetrieb Wagenrain / Privatwald Wagenrain und 14'108 Sm³ aus dem Ankauf von Dritten.

¹ Solidkubikmeter

Forstbetrieb Wagenrain

Das Jahr 2024 war witterungsbedingt herausfordernd. Zwar blieben grössere Schäden durch Schneedruck oder Stürme aus, aber seit Jahresbeginn war es von ungewöhnlich nasser Witterung geprägt. Häufige und intensive Niederschläge sorgten für durchnässte Böden, was die Arbeiten im Wald erschwerte. Auch in den Frühlings- und Sommermonaten blieb das Wetter wechselhaft. Während einige Trockenperioden auftraten, dominierten insgesamt feuchte Bedingungen. Diese begünstigten das Pflanzenwachstum, stellten jedoch auch eine Herausforderung für die Holzernte und insbesondere für den Abtransport dar. Auch im Herbst war das Wetter überwiegend feucht und niederschlagsreich. Die Böden blieben vielerorts weich, was insbesondere in Privatwäldern zu erschwerten Bedingungen führte. Darüber hinaus begünstigten die milden Temperaturen einen grossflächigen Befall durch Borkenkäfer, was zu einer besorgniserregenden Situation in den betroffenen Wäldern führte.

Holzernte

Die Gesamt-Nutzung betrug im Jahr 2024 total 9'002 m³, was 107 % des Hiebsatzes entspricht. Die Weihnachtsbäume waren wie in den letzten Jahren auch schon von sehr schöner Qualität, da keine Schäden durch Frost & Hagel verursacht wurden. Die Nachfrage für Schweizer-Weihnachtsbäume war auch im Jahr 2024 sehr gross.



Waldbewirtschaftung

Wird ein Wald über Jahre nicht gepflegt, überaltert er. Die Folge sind hohe, dünne oder alte, instabile Bäume und kaum Jungwuchs. Dieses Jahr wurden rund 58 ha Jungwald gepflegt. Dies zählt nach wie vor zu den wichtigsten Arbeiten im Wald. Hier wird der Grundstein für unsere künftigen Waldungen gelegt. Artenreiche, qualitativ schöne Waldbestände sind das Hauptziel der Forstwirtschaft.

Im Berichtsjahr 2024 wurden insgesamt 32'000 Bäume gepflanzt, davon rund 1'000 Eichen, 250 Douglasien, 250 Lärchen, 350 Nussbäume und 150 Kastanien. Zudem wurden 27'000 Setzlinge speziell für die Nutzung als Weihnachtsbäume angepflanzt.

Antrag

Der Gemeinderat Dottikon beantragt die Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2024.

Traktandum 3 Genehmigung der Jahresrechnung 2024 der Ortsbürgergemeinde Dottikon

Die Ortsbürgergemeinde Dottikon schliesst die Jahresrechnung 2024 mit einem Ertragsüberschuss von CHF 15'827.72 ab.

Das Kontokorrent-Guthaben gegenüber der Einwohnergemeinde Dottikon erhöht sich um CHF 18'661.77 und beträgt neu CHF 217'217.90.

Die Finanzkommission Dottikon hat die Ortsbürgerrechnung 2024 geprüft und für richtig befunden.

Erfolgsrechnung

- 0120.3170.00 Im Jahr 2024 fand in Dottikon ein Sommerfest statt. Der
0120.4260.00 Aufwand dieses Festes belief sich auf rund CHF 7'500.00.
Die Festeinnahmen betragen CHF 5'800.00
- 0220.3102.00 Nicht budgetierte Kosten der Plakate und des Inserates
für den Weihnachtsbaumverkauf.
- 0290.3120.00 Der Stromverbrauch ist gegenüber dem Vorjahr deutlich
angestiegen.
- 0290.3144.00 Die vorgesehenen Beträge für Unterhalts- und Repara-
0290.3151.00 turarbeiten mussten nicht in Anspruch genommen werden.
- 0290.4240.00 Das Forsthaus war von Januar 2024 bis Dezember 2024
für 60 Anlässe (Vorjahr 77 Anlässe von Oktober 2022-De-
zember 2023) vermietet. Die Benützungsgebühren erga-
ben CHF 18'946.40 (Vorjahr CHF 13'484.20).
- 9990.9000.00 Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde beträgt
CHF 15'827.72.

Artengliederung		Budget 2024		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	22'100		26'310.96	
30	Personalaufwand	5'500		6'715.10	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	12'700		15'602.56	
33	Abschreibung Verwaltungsvermögen	2'900		2'834.05	
36	Transferaufwand	1'000		1'159.25	
4	Ertrag		12'000		25'941.78
42	Entgelte		12'000		25'941.78
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-10'100		-369.18
44	Finanzertrag		16'200		16'196.90
9	Abschlusskonten	6'100		15'827.72	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	6'100		15'827.72	

Antrag

Der Gemeinderat Dottikon beantragt die Genehmigung der Jahresrechnung 2024.



Traktandum 4 Genehmigung der Jahresrechnungen 2024 der selbständigen öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalten Forstbetrieb und - Holzhandelsbetrieb Wagenrain

Im Januar 2022 wurden mit Zustimmung der beteiligten Ortsbürgergemeinden die selbständigen öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalten Forstbetrieb und – Holzhandelsbetrieb Wagenrain gegründet.

Gemäss Art. 21 der Anstaltsordnungen der selbständig öffentlich-rechtlichen Gemeindeanstalt Forstbetrieb Wagenrain und Holzhandelsbetrieb Wagenrain hat die Geschäftsführung die jeweilige Jahresrechnung, den Bericht mit Antrag der Kontrollstelle sowie allfällige Anträge auf Kapitalanlagen oder auf Gewinnausschüttung den Gemeindeversammlungen der Trägergemeinden zur Zustimmung zu unterbreiten.



Traktandum 4.1 Forstbetrieb Wagenrain, Jahresrechnung 2024

Die Erfolgsrechnung 2024 des Forstbetriebs Wagenrain schliesst mit einem Aufwand von CHF 2'070'648.07 und einem Ertrag von CHF 2'432'449.99, was einem Ertragsüberschuss von CHF 377'982.72 entspricht.

Stand Eigenkapital per 31.12.2023	CHF	2'899'554.17
Einlage Betriebsüberschuss	CHF	377'982.72
Stand Eigenkapital per 31.12.2024	CHF	3'277'536.89

Zum guten Ergebnis haben insbesondere die Arbeiten für Dritte, die besseren Holzverkäufe, Erlöse Nebennutzung sowie Mehrverkäufe beim Schnitzelholz beigetragen. Mehraufwände waren bei Ankauf Pflanzen, Anschaffung Maschinen, Steuern und Abgaben, sowie bei der Miete Fahrzeuge zu verzeichnen.

Die Kontrollstelle hat die Rechnung geprüft und in allen Teilen für richtig befunden.

Antrag

Zustimmung zur Jahresrechnung 2024 des Forstbetriebes Wagenrain.

Traktandum 4.2 Holzhandelsbetrieb Wagenrain, Jahresrechnung 2024

Der Gesamtaufwand sowie der Gesamtertrag des Nebenbetriebs Holzhandelsbetrieb Wagenrain betrug CHF 1'640'716.55 und lag damit CHF 90'216.55 über dem Budget.

Der Holzhandelsbetrieb beliefert verschiedene Holzschitzelheizungen in den Vertragsgemeinden. Von den verkauften 36'961 Sm³ stammen 22'853 Sm³ vom Forstbetrieb Wagenrain und 14'108 Sm³ wurden von weiteren Forstbetrieben angekauft.

Die Kontrollstelle hat die Rechnung geprüft und in allen Teilen für richtig befunden.



Antrag

Zustimmung zur Jahresrechnung 2024 des Holzhandelsbetriebes Wagenrain.

Traktandum 5 Kauf der Parzelle Nr. 633 für CHF 29'425.50 zzgl. Notariats- und Grundbuchkosten

Im Rahmen des Konkursverfahrens gegen die SBT Beschichtungstechnik AG (vormals Stelba) wurde die Parzelle Nr. 633 (geschlossener Wald) mit 7'545 m² zur Versteigerung ausgeschrieben. Reto Weber hat dem Gemeinderat angeboten, die Waldparzelle für die Ortsbürgergemeinde zu ersteigern.

In Absprache mit der Ortsbürgerkommission hat der Gemeinderat das Angebot von Reto Weber angenommen und ihn ermächtigt, für den Kauf der Waldparzelle mitzubieten. Reto Weber konnte die Waldparzelle für den Gemeinderat zum Preis von CHF 28'000 zuzüglich Notariatskosten und eigenem Aufwand ersteigern. Um seinen eigenen Aufwand und die entstandenen Notariatskosten zu decken bietet Reto Weber der Ortsbürgergemeinde das Grundstück für CHF 29'425.50 an (CHF 3.90/m²). Hinzu kommen die anfallenden Notariats- und Grundbuchkosten von rund CHF 650.00 zu Lasten der Ortsbürgergemeinde. Gemäss Ortsbürgergemeindegesezt § 7 Abs. 2 lit. d) obliegt der Ortsbürgergemeindeversammlung der Entscheid über den Erwerb von Grundstücken.



Antrag

Der Gemeinderat und die Ortsbürgerkommission beantragen den Erwerb der Parzelle Nr. 633 für CHF 29'425.50 zzgl. Notariats- und Grundbuchkosten.

Traktandum 6 Genehmigung des Budgets 2026

Das Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung sieht für das Budget 2026 einen Ertragsüberschuss von CHF 8'490.00 vor.

Erfolgsrechnung

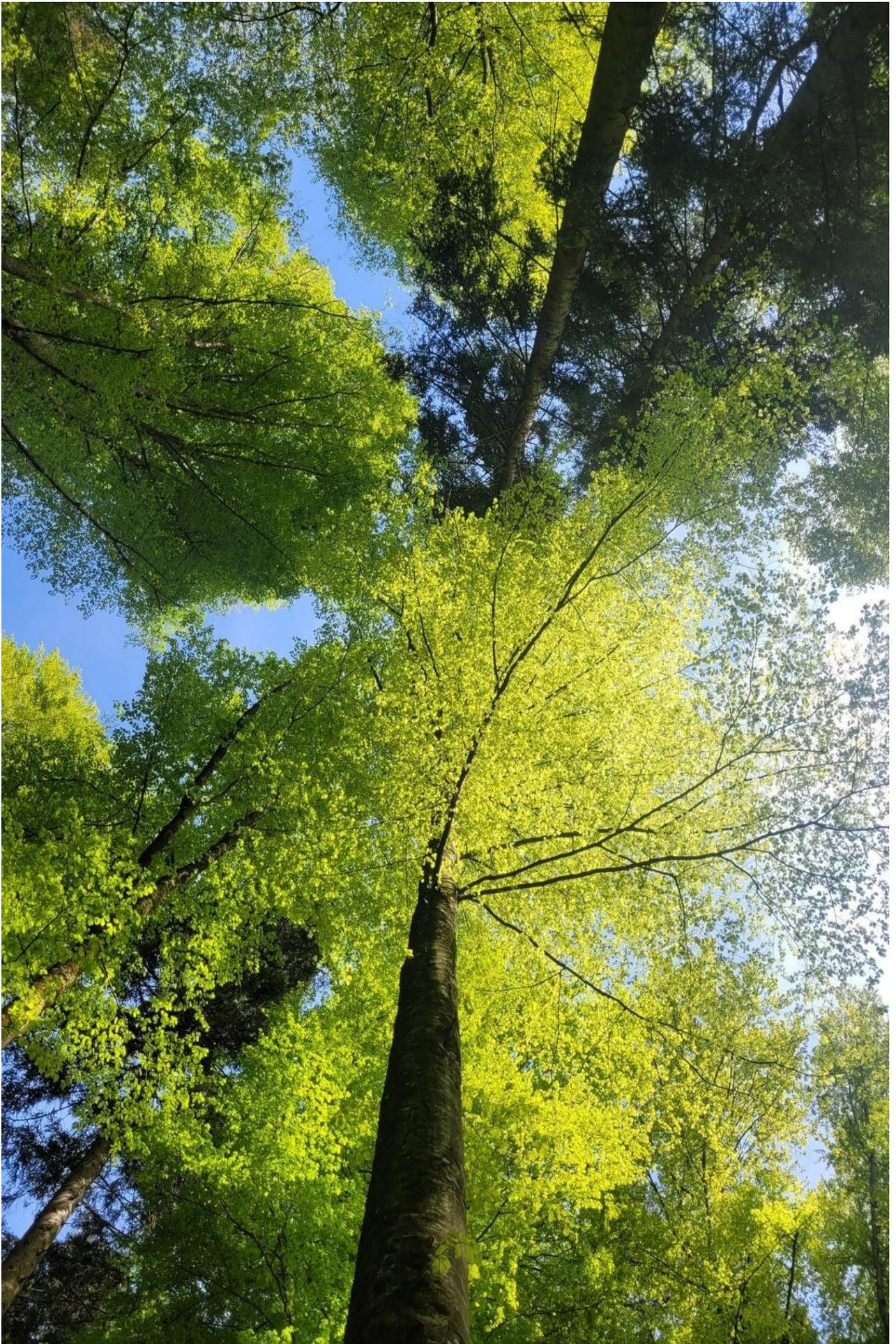
- | | |
|--------------|--|
| 0220.3636.00 | Der Beitrag an den Natur- und Vogelschutzverein wurde von CHF 100.00 auf CHF 500.00 erhöht. |
| 0290.3144.00 | Es sind für den Unterhalt des Forsthauses und für Unvorhergesehenes CHF 2'000.00 veranschlagt. |
| 0290.3151.00 | Für den Unterhalt von Geräten und für Unvorhergesehenes sind CHF 3'000.00 budgetiert. |
| 0290.4240.00 | Bei zu erwartenden 60 Vermietungen darf mit einem Mietertrag von CHF 16'800.00 gerechnet werden. |
| 9990.9000.00 | Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung beträgt CHF 8'490.00. |

Artengliederung		Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	24'510		22'100		26'310.96	
30	Personalaufwand	6'450		5'500		6'715.10	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	13'560		12'700		15'602.56	
33	Abschreibung Verwaltungsvermögen	2'900		2'900		2'834.05	
36	Transferaufwand	1'600		1'000		1'159.25	
4	Ertrag		16'800		12'000		25'941.78
42	Entgelte		16'800		12'000		25'941.78
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-7'710		-10'100		-369.18
44	Finanzertrag		16'200		16'200		16'196.90
9	Abschlusskonten	8'490.00		6'100			
90	Abschluss Erfolgsrechnung	8'490.00		6'100		15'827.72	

Antrag

Der Gemeinderat Dottikon beantragt die Genehmigung des Budgets 2026.

Traktandum 7 Verschiedenes und Umfrage





Ortsbürgergemeinde Dottikon

Ortsbürgergemeindeversammlung, 4. Juli 2025

P. P.	CH-5605 Dottikon	B-ECONOMY	<i>DIE POST</i>  
--------------	---------------------	------------------	--

